

## 3x Treppensteigen fürs Super-Schnäppchen 2021!



**Immobiliennummer:** 26873  
**Ort / Region:** Graz/Gösting  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 72 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** VB 169.000,-

### Kurzbeschreibung

Graz-Gösting - Hochwertig sanierte ca. 72 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung mit großzügigem Balkon und Kellerabteil verfügt auch über einen eigenen Parkplatz!

### Detailbeschreibung

TOP-Preis für Schnellentschlossene:

-Wunderschön gelegen mit Blick auf Schöckl und Plabutsch.

- Ausgezeichnete Anbindung sowie Infrastruktur!

-Qualitativ hochwertige Elektro- und Sanitär-Installationen.

-Fußbodenheizung im Badezimmer sowie Grohe Armaturen

-Neue Fenster inklusive elektrischer Rollläden samt Insektenschutz.

-Klassische Kachelöfen und Massiv-Parkettboden

-3 großzügige Wohnräume.

Die Wohnung liegt im 3. Stock ohne Lift und wird preiswert angeboten

Schnell anrufen und Besichtigung vereinbaren!!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei  
Frau Sabine Klebl unter 0664 - 63 31 862.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



