

## **SCHNÄPPCHENJÄGER AUFGEPASST! Haus mit tollem Garten zwischen Mautern und Wald am Schoberpass!**



**Immobiliennummer:** 28127  
**Ort / Region:** Nähe Kalwang  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 780 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 197/fGEE 1.82

### **Kurzbeschreibung**

BESICHTIGUNG LOHNT SICH! Teilsaniertes Schnäppchenhaus mit viel Potential und großzügigem Raumangebot!

Sonnige Lage, ebenes Grundstück!!

### **Detailbeschreibung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dieses teilsanierte Ein- oder Mehrfamilienhaus mit wunderschönem Garten sucht neue Besitzer.  
Mit 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche kann dieses Haus vielseitig genutzt werden.  
Lassen sie sich bei einer Besichtigung verzaubern!  
SCHNELL SEIN WIRD BELOHNT!!!!

#### **Ausstattung**

- Fernwärme
- Holzofen
- 3 Badezimmer
- Keller
- Balkon

Y

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



